

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na obdobie od 1. 1. 2015 a končí 31. 12. 2015.
2. V mesiacoch júl a august bude nápojový automat odpojený od elektrickej energie a prívodu vody.

Článok č. V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 13,28 € za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru za rok, nájomné celkom je 26,56 €/1rok. Nájomné bude nájomca platiť vopred štvrťročne vo výške 6,64 € na účet prenajímateľa IBAN: SK58 8180 0000 0070 0050 9407 na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry 14 dní od jej vystavenia.
2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne 12,08 €. V tejto cene sú zahrnuté služby za: dodávku elektrickej energie 11,25 €, vodné a stočné 0,17 €, odvoz odpadu 0,66 €. Za poskytované služby bude nájomca platiť vopred štvrťročne vo výške 36,24 € na účet prenajímateľa č. účtu IBAN: SK58 8180 0000 0070 0050 9407 na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby. Ak nájomca neuhradí faktúru v lehote uvedenej v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady nájmu a služieb, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. O tejto úprave bude nájomca písomne informovaný. Rozdiel v cene môže byť fakturovaný dodatočne.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady opravu nápojového automatu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch vo výlučnom jeho užívaní zabezpečiť upratovanie na vlastné náklady.

Článok VII. Skončenie nájmu


1. Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe výpovede.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

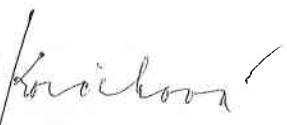
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca dostane jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti
 - Príloha č. 2 – aktuálny výpis zo živnostenského registra
 - Príloha č. 3 – Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

V Partizánskom dňa 12. novembra 2014

Za prenajímateľa:


 Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske
 s organizačnými zložkami
 Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
 Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
 Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske
 Námestie SNP 5, 008 28 PARTIZÁNSKE

Za nájomcu:


Sona Korčeková-ASO VENDING
 Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica
 IČO: 32016247
 IČ DPH: SK1020563214
 prevádzka: Medený Hámor 7
 974 01 Banská Bystrica

Riaditeľ
Spojenej školy, Námestie SNP 5, Partizánske
s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske,
Námestie SNP 5, 958 23 P A R T I Z Á N S K E


Rozhodol
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý je v správe školy
a je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- nebytový priestor – podlahová plocha o výmere 1 m² nachádzajúca sa v budove Spojenej školy, o.z. SOŠ na Námestí SNP, Partizánske, súp. číslo 224/5, stojacej na parcele č. 2620/1v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2851 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.
Inv. číslo budovy: 1801 311

- nebytový priestor – podlahová plocha o výmere 1 m² nachádzajúca sa v budove Spojenej školy, o.z. SPŠ na ulici Školská 2, Partizánske, súp. číslo 1477, stojacej na parcele č. 3238/2 v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2851 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.
Inv. číslo budovy: 1801 1

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.15, písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja Ing. Vladimír Ladziarsky, riaditeľ Spojenej školy, Námestie SNP 5, Partizánske s organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske, Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske, Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske, Námestie SNP 5, 958 23 P A R T I Z Á N S K E, ako štatutárny orgán rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedeného majetku v čase prenájmu.

V Partizánskom 12. novembra 2014


Ing. Vladimír Ladziarsky
riaditeľ školy
Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske
s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 23 P A R T I Z Á N S K E ⑤

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

Nápojový automat:	SNP 5	SNP 14	Spolu
1. Elektrická energia			
Spotrebovaná el. energia za 1 porciu v kWh $Q=c.m.t=4,187 \times 0,15 \times 70=43,9635 \times 2,7777=0,0122$ /1kJ=2,7777x10-4kWh, c=memé teplo vody, m=mnnožstvo v l, t=rozdiel teplôt	0,0122	0,0122	
Spotrebovaná el. energia pri predpoklade 150 porcií mesačne /150 porcií x 0,0122 kW/*10 mes. prevádzky/12 mes.	1,53	3,56	
Spotrebovaná el. energia pri predpoklade 350 porcií mesačne /350 porcií x 0,0122 kW/*10 mes. prevádzky/12 mes.	27,00	27,00	
Spotrebovaná el. energia pri trvalom pripojení do siete v kWh /0,045 kWh x 24 hod. x 30 dní/*10mes. prevádzky/12 mes.	28,53	30,56	
Spotreba spolu	0,18	0,20	
Cena za 1 kWh	5,14	6,11	11,25
2. Voda			
Podiel nájomcu na spotrebe el. energie za mesiac v €			
Spotreba vody na 1 porciu /0,15l x 15%umývanie stroja/	0,1725	0,1725	
Spotreba vody nájomcom v cena za m ³ /0,1725 l x 150 porcií mesačne x 350 porcií mesačne/*10 mes. prevádzky/12 mes.	0,021563	0,05031	
Vodné a stočné – cena za m ³ v €	2,3208	2,3208	
Spotrebovaná voda v EUR nájomcom za mesiac	0,05	0,12	0,17
3. Odvoz odpadu – paušál	0,33	0,33	0,66
Podiel na nákladoch spolu za mesiac v €	5,52	6,56	12,08

V Partizánskom
12.11.2014

Vypracovala:
Ing. Eva Tiererová
vedúca úseku TEČ

Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske
s organizačnými zložkami
Štátna odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Štátna priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 23 PARTIZÁNSKE ⑤

Zápisnica o odovzdávaní a prevzatí nebytových priestorov

Odovzdávaný a preberaný nebytový priestor sa nachádza v budove Spojenej školy:

- organizačná zložka SOŠ, Partizánske na Námestí SNP 224/5 na 2. Poschodí o rozlohe 1 m². Uvedený priestor sa bude využívať na prevádzkovanie nápojového automatu podľa zmluvy o prenájme č. 2014/28. Pri odovzdávaní uviesť do pôvodného stavu prípojku vody a elektriny.
- organizačná zložka SPŠ, Partizánske na ulici Školská 2 na chodbe 1. poschodia o rozlohe 1 m². Uvedený priestor sa bude využívať na prevádzkovanie nápojového automatu podľa zmluvy o prenájme č. 2014/28. Pri odovzdávaní uviesť do pôvodného stavu prípojku vody a elektriny.

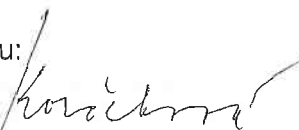
V Partizánskom dňa 2. 1. 2015

Za prenajímateľa:



Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske
o organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 23 PARTIZÁNSKE ⑤

Za nájomcu:



Soňa Korčeková-ASO VENDING
Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 32016247
IČ DPH: SK1020563214
prevádzka: Medený Hámor 7
974 01 Banská Bystrica 656